



Nord Conseils Finances

Rentabilité, Prudence et Accompagnement pour le devenir de chacun

[Services]



Questions à :
Pascal Desailly,
Président Directeur Général



■ Présentez-nous votre société

Nord Conseils Finances (NCF) est une Société privée de gestion de patrimoine indépendant (CGPI) situé à Phalempin, au cœur du Pévèle, exerçant depuis plus de 20 ans.

Notre vocation est d'accompagner nos clients en matière de recherche de financement, de placements à court et long terme, de défiscalisation immobilière, de transmission du patrimoine, d'optimisation de trésorerie et d'aide à l'installation (commerce et artisanat). Nous sommes un des rares cabinets au nord de Paris à assurer l'ensemble de ces services. Aujourd'hui plus de 1 300 clients nous font confiance.

■ Où vous situez-vous par rapport aux banques et assurances ? Votre accompagnement est-il gratuit ?

Notre vocation est d'aider le client à gérer harmonieusement son patrimoine. Pour ce faire, nous nous plaçons entre

lui et ces organismes pour constituer une réelle force de négociation, de conseil et de proposition. Les conseils liés aux placements sont gratuits. Nous nous rémunérons directement sur les produits sans jamais entamer leur patrimoine.

Notre Société est ouverte à tout public : particuliers, commerçants et artisans, créateurs d'entreprises (aide à la création de société, installation, recherche de financement).

■ En 2008, vous proposiez le fond de fonds Lil'Invest. En 2009, contexte de crise, quels produits proposez-vous ?

Lil'Invest est un fonds à vocation patrimoniale agréé par l'AMF et par un grand nombre de Compagnies d'assurances avec qui nous avons un partenariat. Constitué de SICAV pour un montant de 15 millions d'euros environ, sa force est la diversification liée au marché.

La reprise des marchés en septembre 2009 a permis de reconduire la position action du fonds à hauteur de 54% et de réaliser une performance de 10,21% sur ce même mois ce qui confirme l'excellente santé de ce type de produit.

Dans le même esprit et dans un contexte économique compliqué, pour allier sécurité du capital et rentabilité assortis d'une certaine disponibilité, nous proposons des produits dits structurés à taux garanti avec des coupons détachables annuellement. Le but n'est pas d'attendre le détachement du coupon mais de revendre dès que le nominal est supérieur au

taux pour lier performance et durée. Nord Conseil Finances a donc créé avec la Société EQUITIM un nouveau produit d'épargne Lil'Garanti 8 % à capital garanti à l'échéance (8 ans) et au taux de rendement de 8% l'an. Garantie auprès de la Société Générale, produit disponible pendant toute la durée de détention.

■ Quels sont les projets 2010 ?

Nous sommes en train de créer un Groupement d'intérêts économiques (GIE) national pour étendre géographiquement les produits et se développer ainsi au niveau régional. Il s'agit d'un réseau non concurrentiel à vocation de partage d'expérience et de produits.

Par ailleurs, pour accompagner notre développement, nous espérons étoffer notre équipe de commerciaux (formation banque ou assurance) sur notre région. L'objectif est d'atteindre un effectif de 20 personnes sur 2010.



La société Nord Conseils Finances créée en 1989 vous présente son nouveau produit structuré :

LIL'GARANTI 8%

COMMENT SOUSCRIRE ?

Vous pouvez souscrire dès à présent et jusqu'au 25 novembre 2009 le produit structuré LIL'GARANTI 8 % par versement complémentaire ou par arbitrage

Toute l'équipe Nord Conseils Finances se tient à votre disposition pour répondre à vos questions.

Téléphone : 03 20 32 00 42 - Fax : 03 20 32 00 25

Email : nord.conseil.finances@wanadoo.fr

DEPECHEZ-VOUS !!!!!

L'ENVELOPPE GLOBALE DE SOUSCRIPTION EST LIMITEE !!!!!

Bénéficiez d'un CAPITAL GARANTIE* à l'échéance et de réelles opportunités de plus-values

Points clés :

- Sécurité : Protection TOTALE de votre capital à l'échéance* (8 ans).
- Bénéficiez d'un coupon de 8% par année écoulée en cas de remboursement anticipé.
- ou
- Bénéficiez de 100% de la hausse de l'indice DJ EurosSTOXX50 à maturité.
- Récupérez votre capital investi - hors frais prélevés - si l'indice affiche à maturité une performance négative depuis l'origine.

En quelques chiffres...

- SAS créée en 1989
- Activités : Recherche de financement, placements à court et long terme, défiscalisation immobilière, transmission du patrimoine, optimisation de trésorerie, aide à l'installation (commerces et artisanat)
- 1 300 clients
- Effectif : 9 personnes

853685 857697VD



[Nord Conseils Finances]

nord.conseils.finances@wanadoo.fr - www.nord-conseils-finances.fr

20, rue Léon Blum - BP 55 - 59133 Phalempin

Tél. 03 20 32 00 42

