

[nord.conseils.finances@wanadoo.fr](mailto:nord.conseils.finances@wanadoo.fr)  
[www.nord-conseils-finances.fr](http://www.nord-conseils-finances.fr)

## NORD CONSEILS FINANCES

20, rue Léon Blum

BP 55

59133 PHALEMPIN

Tel : 03 20 32 00 42



Article paru dans la Voix du Nord le Dimanche 07 Mars 2010.

NORD CONSEILS FINANCES a tenu sa première réunion trimestrielle de l'année 2010 ce jeudi 04 Mars au Clos du LEU PINDU à La Neuville.

Ce rendez-vous très attendu a remporté un vif succès auprès de la clientèle présente.

Pour cette manifestation, 3 intervenants – partenaires de qualité étaient conviés :

- **1) Didier LORRE de SWAN CAPITAL MANAGEMENT**, était présent afin de faire un point d'ensemble sur l'évolution des marchés financiers et du fonds LIL'INVEST, à vocation patrimoniale qui a su résister à la crise économique, dont les performances ont été : pour 2008 – 11,42 % et pour l'année 2009 + 14,12 %.  
La gestion raisonnée de ce fonds et sa réactivité, permettent de faire évoluer le portefeuille favorablement (variation en actions ou en sécuritaire) face à la volatilité des marchés.  
La conjoncture et les perspectives d'avenir ont également été évoquées.
- **2) Philippe GUITTEAU de FIPATRIMO** a exposé les avantages fiscaux liés aux dispositifs LMNP/SCELLIER/EHPAD, et autres produits immobiliers encore très intéressants pour l'année 2010. Toutefois, l'attention des investisseurs a été attirée sur le choix des programmes, la qualité, la demande locative, et l'emplacement, car sur notre région on peut constater une offre de produits à des prix élevés pour un rendement locatif faible. Il peut être intéressant de porter son attention sur d'autres régions de France où la demande locative est plus importante, et les prix au mètre carré plus raisonnables, donc moins de risques et plus de rendement.  
D'où l'avantage de passer par un Cabinet tel que NORD CONSEILS FINANCES qui sélectionne avec son partenaire des programmes de qualité.
- **3) Vincent VERCOUSTRE et Vincent GESTIN de SKANDIA** ont exposé l'intérêt fiscal, successoral de différentes stratégies, afin de souscrire, même après 70 ans, un contrat d'assurance vie.

L'année 2009 fut satisfaisante pour l'ensemble de ses clients, qui ont enregistré de nettes plus values, dans ce contexte économique difficile.

**La Société NORD CONSEILS FINANCES est en constante évolution, elle a renforcé son équipe de 5 nouveaux conseillers afin de faire face à la demande croissante de ses nombreux clients. Elle se développe actuellement dans d'autres départements, et recherche encore de nouveaux collaborateurs.**