

Après un début d'année stagnante sur le plan économique et financier, toute l'équipe de Nord Conseils Finances s'est à nouveau réunie dans le cadre d'une réunion d'information « au los du Leu Pindu » ce mercredi 6 mai, afin d'évoquer auprès du public des dispositions à prendre, **autant** sur le plan fiscal, que sur celui de l'épargne, et les outils à utiliser pour y faire face en 2009. Trois intervenants étaient invités pour optimiser l'avenir :

1) le rendement

Didier LORRE de SWAN CAPITAL a fait le point sur le premier trimestre 2009 et sur la gestion du fonds de fonds LIL'INVEST.

Fonds de fonds à vocation patrimoniale créé en partenariat avec NORD CONSEILS FINANCES, outil indispensable

pour faire face à la crise, par sa prudence, et sa réactivité à la moindre reprise des marchés. A ce jour, ce fonds est investi à plus de 75 % en obligataire et sécuritaire, car actuellement les marchés montent toujours une volatilité **importante**, nous augmenterons la poche actions quand les marchés financiers repartiront. L'avantage de ce fonds de fonds est que l'on peut arbitrer les SICAV sans subir les frais.

2) la fiscalité

Philippe GUITTEAU de FIPATRIMO a fourni les explications fiscales sur loi SCCELLIER, mais a surtout précisé que l'emplacement du bien acheté, reste primordial dans les critères de sélections, d'où l'**intérêt** d'être bien conseillé par un CGPI, tel que l'équipe de NORD CONSEILS FINANCES

qui choisi pour ses clients les meilleurs emplacements.

3) le taux

Sofyane HASNI de chez EXANE (groupe BNP Paribas) a évoqué PUISSANCE CAC 8%, fonds à taux de 8% l'an au terme des 8 ans.

Rentabilité très attractive en cette période où les marchés financiers **sont** incertains. Toutefois, cette enveloppe est limitée et s'achèvera vers le 12 juin 2009. NORD CONSEILS FINANCES exerce son activité depuis plus de 20 ans sur votre secteur. En constante évolution, ce cabinet de conseils en gestion de Patrimoine est actuellement en phase de développement et de recrutement. Pascal DESAILLY son PDG et ses conseillers sont à votre disposition pour toute information.



NORD CONSEILS FINANCES

20, rue Léon-Blum - B.P. 55

59133 PHALEMPIN

Tél. 03.20.32.00.42

Fax : 03.20.32.00.25

Site : www.nord-conseils-finances.fr